

Hogst uten tillatelse på eiendommen til Holum Skog Grendehus



Bilde er hentet fra Google Earth (som tydelig er noe år gammelt)

I periode 2016 til 2020 har vi opplevd hogst av skogen rundt grendehuset fra en privatperson. Hogsten har foregått uten tillatelse på vår eiendom, der vi har estimert oss frem til at 5-10 tærer av halvstor/stor størrelse har blitt tatt. I tillegg har det blitt hogd store deler av skogen på kommunens eiendom i skråningen opp fra grendehuset, der kun deler av hogsten (6 trær) var godkjent fra kommunen.



Bilde er tatt av Fredrik Håve 21/3/21

Vi ser svært alvorlig på hendelsen, særlig da dette har gitt oss en rekke negative konsekvenser. For det første har hogsten gitt oss utfordringer med økt vannførsel inn på lekeplassen til barnehagen/Grendehuset.



Bilder tatt av Solstua barnehage 10/2/21

Trærne på både vår og kommunens eiendom har vært gode hjelpere til å suge opp vann. Hogsten startet i 2016, og siden den gang har det stadig vekk blitt hugget trær og mengden vann har dermed økt dramatisk de siste årene. Nå har det blitt så ille at vi blir vi nødt til å iverksette tiltak. Det vil skje i 2021 ved at man må grave en drenggrøft i underkant av skråningen. Styret i Grendehuset er av den oppfatning at dette er en konsekvens av at skogen i skråningen er hugget ned. Dette vil medføre en ekstra kostnad for Grendehuset som allerede har et budsjett som går med underskudd. Derfor kan ikke Grendehuset bære denne kostnaden selv og må få denne finansiert.

Et annet aspekt ved saken er at trær og skog har en egenverdi i seg selv, som er umulig å sette en prislapp på. Trærne på Grendehuset sin eiendom, samt trærne rundt Grendehuset skapte en naturlig og rolig atmosfære for både barna i barnehagen og andre leietakere av Grendehuset. Vi ser på tapet av tærne på vår eiendom, samt tap av tærne på kommunens eiendom med stor sorg.

Den reelle kostnaden for Grendehuset i saken vil gå til utbedring av vannproblemet som er oppstått. I budsjettet for Grendehuset er det tatt høyde for det høyeste estimat på kostnaden til drenering som vi er kjent med (kr 100.000 + mva) forutsatt at man ikke treffer på fjell. Dette er innhentet etter befaring med to entreprenører. Vi er av den oppfatning at vår kostnad til utbedring vil være en passende erstatning for det verditapet som er påført vår eiendom. Vi er i kontakt med motpart i saken og begge ønsker å komme til en enighet om erstatningssummen. Motparten er ikke enig i vårt krav, men har tilbudt å bidra med kr 35.000,- som en engangssum.

Saken er sammensatt da hogst uten tillatelse har blitt utført på en rekke trær på Grendehuset sin tomt, samt kombinasjon av hovedsakelig hogst uten tillatelse, men også hogst med tillatelse av 6 trær på kommunens eiendom. Styret i Grendehuset mener vi ikke kan godta den foreslåtte summen på kr 35.000,- da vi mener at summen burde gjenspeile de økte utgiftene vi får grunnet vannutfordringene samt tap av egenverdi til trærne på vår eiendom. For å estimere erstatning i saker med hogst uten tillatelse på privat eiendom er det vanlig å ta utgangspunkt i hvor store utgifter det vil være å erstatte de hogde trærne med tilsvarende trær av lik alder og art. Grunnet vinteren har styret i Grendehuset ikke kunne gjennomføre en slik befaring for trærne som er tatt på vår eiendom.

Eierandelene i Grendehuset er likt fordelt mellom Holum Skog Vel og Skillebekk Vel. Saken blir tatt opp på årsmøte til begge velforeningene, og det må være en enighet/felles vedtak i saken. Skulle det vise seg at det blir forskjellig vedtak på årsmøtene, må det kalles inn til et møte med begge velforeningene hvor saken behandles i fellesskap.

Forslag til vedtak angående erstatningskrav fra Motpart:

Styret i Grendehuset innhenter en verdivurdering på den reelle verdien av de hogde trærne på Grendehuset sin eiendom. Årsmøtet gir Styret i Grendehuset fullmakt til å prøve å finne en løsning med motpart basert på denne verdivurdering, der motpart minimum betaler 35 000,- som en engangssum. Hvis partene ikke finner en løsning, og videre saksbehandling fører til ekstrakostnader, gis det fullmakt til at styrene i Holum Skogen Vel og Skillebekk Vel i fellesskap behandler saken.

Forslag til vedtak ang vannutfordringene på grendehuset sin eiendom:

Vannproblemet på Grendehuset sin eiendom er kritisk og det må gjennomføres tiltak så fort det lar seg gjøre. Kostnader oppad til høyeste estimat (kr 100.000,- + mva) som ikke dekkes av erstatningskravet må dekkes av velleene med en 50/50 deling. Styret i Skillebekk Vel gis fullmakt til å dekke utgifter inntil kr. 50.000,- til dette formål fra Velleets Plasseringskonto