

Holum Skog Grendehus

Eierstyret, med representanter fra Holum Skog Velforening og Skillebekk Vel, ivaretar funksjoner knyttet til økonomi, drift og vedlikehold av Holum Skog grendehus, samt oppfølging av Solstua Barnehage AS som leietaker på dagtid.

Styret har bestått av følgende:

Styrets leder:	Bill Søbstad	-	Skillebekk velforening
Styremedlem:	Ali Al-hussain	-	Skillebekk velforening
Styremedlem:	Fredrik Håve	-	Holum Skog velforening
Styremedlem:	Roger Malvin Hole	-	Holum Skog velforening

Årsresultat 2019 ble et underskudd på kr 214.499 mot et overskudd på kr. 73.628 i 2018.

Vedlagt er regnskapsrapport fra Sandberg Regnskap AS og der er det også satt inn kommentarer.

Underskuddet må bl.a. sees i lys av større vedlikeholdskostnader i år og fjorårets inntektsføring av mottatt utbetaling fra Telenor på kr 75.000,- for 10 års leie av basestasjon ved ballbingen.

Største vedlikeholdspost gjelder utvendig maling på kr. 121.875. Det er foretatt snekkerarbeid på kr. 35.358 i forbindelse med installasjon av første del av ventilasjonsanlegg der det også ble satt inn ny inspeksjonsdør via kontor. I tillegg til dette er det mottatt en avregning på felleskostnader fra Solstua barnehage AS på kr. 38.184. med fordeling kr. 7.322 på renhold, strøm kr. 21.924, renovasjon kr. 5.038 og internet kr. 3.900.

Det er gjennomført internkontroll i forbindelse med brannvern og nye nødllys er satt inn og det er foretatt oppgradering av lys ved inngangspartiet til samlet kostnad på kr. 21.393.

Eierstyret har fokus på vedlikehold og å sikre inntekter til kommende vedlikeholdsutgifter. Det er også viktig med en tett dialog mot Solstua Barnehage AS som er vår hovedleietaker.

Barnehagen dekket investeringen med nytt klimaanlegg i fjor og har i år gjort en utvidelse på anlegget for fullt ut kunne utnytte eksisterende røroppsett. Denne utvidelse i klimaanlegget har selvsagt størst nytte for barnehagen, men vil også være til nytte for øvrig utleie.

Solstua barnehage AS har også gjort oppgraderinger knyttet til bl.a. nye garderobeskap, nytt inventar (reoler og benker), ny LED-lyssetting, ny vaskemaskin og bereder samt flislegging av toalett/dusj for ansatte. Alt dette bidrar til en modernisering av huset innvendig og en mer detaljert beskrivelse av oppgraderingen er satt inn under avsnittet for barnehagen. Den totale kostnaden for oppgraderingen er kr. 440.190 (eks. mva), herav 343.793 (eks. mva) for klimaanlegg fordelt på to år.

Styret har arbeidet med en vedlikeholdsplan for grendehuset og de to vesentlige postene her er tak og vinduer. Taket er sjekket og styret har foreløpig vurdert å ikke gjøre noen spesielle tiltak her ennå

Skifte av tak og vinduer vil være en veldig stort vedlikehold/investering for grendehuset og naturlig nok gjøre et stort innhogg i egenkapitalen som er bokført på grendehuset.

Alle beboere i Holum Skog vel og Skillebekk vel har anledning til å leie grenhuset.

Ta kontakt med vår utleieansvarlig Ole Petter Engedahl (bistår også med vaktmestertjenester) på mobil 411 43 044 eller send mail til: grendehuset.uteleie@gmail.com