

# Årsberetning 2018 – Holum Skog Velforening

## Holum Skog Grendehus

Eierstyret, med representanter fra Holum Skog Velforening og Skillebekk Vel, ivaretar funksjoner knyttet til økonomi, drift og vedlikehold av Holum Skog grendehus, samt oppfølging av Solstua Barnehage AS som leietaker på dagtid.

Styret har bestått av følgende:

Styrets leder:	Bill Søbstad	-	Skillebekk velforening
Styremedlem:	Lasse Gudmundsen	-	Skillebekk velforening
Styremedlem:	Thomas Stryken	-	Holum Skog velforening
Styremedlem:	Roger Malvin Hole	-	Holum Skog velforening

Årsresultat 2018 ble et overskudd på kr 73.628 mot et underskudd på kr. 100.915 i 2016. Styret er fornøyd med den positive utviklingen sammenlignet med fjoråret. For øvrig viser styret til regnskapsrapporten fra regnskapsfører med tilhørende kommentarer. Det er bokført kr. 13.560 i utleieinntekter.

Etter en anbudsprosess ble det satt inn nytt klimaanlegg og ny servicepartner for vedlikehold er nå Bjerke Ventilasjon AS. Etter en lengre prosess hvor eierstyrene ble involvert ble det besluttet at Solstua Barnehage AS skulle dekke denne investering. Et særlig argument for denne beslutningen var at barnehagen har størst nytte av klimaanlegget. Nytt klimaanlegg utgjorde kr. 134.200 eks. MVA. Solstua Barnehage AS har MVA-fradrag for denne type kostnader.

Alle beboere i Holum Skog vel og Skillebekk vel har anledning til å leie grenhuset.

Ta kontakt med vår utleieansvarlig Ole Petter Engedahl på mobil 411 43 044 eller send mail til:

[grendehuset.utleie@gmail.com](mailto:grendehuset.utleie@gmail.com)

Styremedlemmer av Holum Skog og Skillebekk vel får leie grendehuset til «selvkost» og betaler kun for utvask.

Den 08.10.2015 signerte Holum Skog Grendehus avtale med Telenor om oppføring av en basestasjon ved ballbingen for å gi en bedre mobildekning til beboere i og rundt Holum Skog og Skillebekk. Styret har arbeidet mye med denne saken og endelig på slutten av året ble 4G mobil basestasjon er endelig i drift etter at prosjektet ble slutført nesten 2 år etter estimert plan. Grendehuset har mottatt utbetaling fra Telenor på kr 75.000,- for 10 års leie og mange beboere har fått bedre mobildekning.

Ole Petter Engedahl er fortsatt engasjert for levering av vaktmestertjenester i tillegg til jobben som utleieansvarlig. Han har vært utleieansvarlig siden 1.mai 2017

Det nye eierstyret skal ha fokus på vedlikehold og sikre inntekter for kommende vedlikeholdsutgifter. Det er også viktig med en tett dialog mot Solstua Barnehage AS som hovedleietaker.